

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2025/DS-ST; 04/2025/QĐPT ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-THADS(11) ngày 15/1/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản cùng ngày 29/01/2026 tại Đội 13, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Đội 13, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình). Tại Xóm 4, xã Nghĩa Lợi, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xã Quỳ Nhất, tỉnh Ninh Bình). Tại thôn Quần Phương 1, xã Nghĩa Bình, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là thôn Quần Phương 1, xã Quỳ Nhất, tỉnh Ninh Bình) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2603028/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/4/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 567/TB-THADS.KV11 ngày 16/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Do ông Trần Minh Anh, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Ninh Bình địa chỉ: Tổ 3, Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 415,0m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ở nông thôn 360m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 55,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm 12/2043) tại thửa số 84, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Xóm 4, xã Nghĩa Lợi, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định nay là thửa 84, tờ bản đồ số 119 xã Quỳ Nhất, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 391777 Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 01/7/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Nga. Có giá 1.013.015.000đồng ( Một tỷ không trăm mười ba triệu không trăm mười lăm nghìn đồng)

Tài sản gắn liền với đất gồm các công trình được xây dựng trên diện tích đất nêu ở mục 1 là: 01 căn nhà cấp 4 một tầng ba gian 1 trái, mái ngói đã cũ cùng

công trình phụ phía đông nhà không có mái có giá 59.542.610 đồng (Năm mươi chín triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm mười đồng)

Giá khởi điểm là: 1.072.558.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu năm trăm năm mươi tám nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất diện tích 229,0m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 129m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm 12/2043) tại thửa số 206, tờ bản đồ số 1, địa chỉ thửa đất: thôn Quần Phương 1, xã Nghĩa Bình, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định nay là thửa 206, tờ bản đồ số 55 xã Quỹ Nhất, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 387280 Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 13/01/2022 mang tên ông Trần Văn Ruân và bà Nguyễn Thị Nga

Giá khởi điểm là: 3.353.705.000 đồng (Ba tỷ ba trăm năm mươi ba triệu bảy trăm linh năm nghìn đồng)

3. Quyền sử dụng đất diện tích đất 600,0m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 250m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 150m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: 12/2063; thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: 12/2043) tại thửa số 206, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất: Đội 13, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định nay là thửa 206, tờ bản đồ số 39 xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 990277 Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 04/8/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Nga có giá 2.069.400.000 đồng (Hai tỷ không trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng)

- Tài sản gắn liền trên đất có giá 35.469.100 đồng (Ba mươi năm triệu bốn trăm sáu mươi chín nghìn một trăm đồng).

Giá khởi điểm 2.104.869.000 đồng (Hai tỷ một trăm linh tư triệu tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

**Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21/4/2026 đến hết ngày 23/4/2026**

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: Tổ 3, Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công đầu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân KV11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Minh Anh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Minh Anh**